

Tillæg nr. 13

til Kommuneplan 2021-2033,
for områder til teknisk formål ved Gundesbølvej og
Tinghøjvej, Hemmet



@SDFE og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

December 2021



Ringkøbing-Skjern Kommune

1

Tillæg nr. 13

Kommuneplan 2021-2033

Forord

Kommuneplantillægget fastlægger bestemmelser for to rammeområder til tekniske anlæg i form af biogasanlæg beliggende på Gundesbølvej og Tinghøjvej øst for Hemmet.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Miljørapport, hvor påvirkningen af miljøet ved realisering af plangrundlaget er vurderet.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 419. Lokalplanen er udarbejdet efter ønske om at modernisere og ændre driften på to eksisterende biogasanlæg beliggende på adresserne Gundesbølvej 21 og Tinghøjvej 13, 6893 Hemmet. Derudover er formålet med lokalplanen at sikre områdets fortsatte drift til biogasanlæg, da en del af området i dag er omfattet af to lokalplaner til vindmøllerformål.

Området ved Gundesbølvej omfatter et eksisterende biogasanlæg med modtagefaciliteter i form af en plansilo og modtagertanke, 3 procestanke, gasopgraderingsanlæg samt efterlagertank til den afgassede biomasse inden for et areal på 17.960 m². Anlægget er beliggende i forbindelse med en vindmøllepark, og ligger inden for rammeområde 00ta084 – Åbent land, der udlægger arealet til Teknisk anlæg i form af vindmølleanlæg. Områdets brug er derved ikke i overensstemmelse med den eksisterende ramme, hvorfor der udarbejdes et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget muliggør derfor en ny lokalplanlægning, så områdets fortsatte anvendelse til biogasanlæg opretholdes.

Området ved Tinghøjvej omfatter et tidligere gårdanlæg beliggende i forbindelse med et landbrug. Dette biogasanlæg vil i fremtiden blive en del af det større biogasanlæg på Gundesbølvej, da anlæggene kobles sammen med rørføringer. Området ved Tinghøjvej er i dag ikke omfattet af kommuneplanrammer. Rammelægningen af området er en forudsætning for lokalplanlægningen og er derfor også en del af baggrunden for, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for nyt område til teknisk formål

Området ved Tinghøjvej er i dag ikke omfattet af en kommuneplanramme. Områdets faktiske brug er biogasanlæg og er jf. nedenstående afsnit udpeget som biogasanlæg med en konsekvenszone på 300 m i kommuneplanen.

Biogasanlæg er placeret i det åbne land, i forbindelse med et landbrug. Biogasanlæg er afhængige af nærhed til landbrug, og brug eller omdannelse af et anlæg, hvor der i forvejen er installationer og kapacitet til behandling af biomasse og biogas, er både ressourcebesparende samfundsmæssigt og et mindre indgreb i området visuelt og funktionelt. Det vurderes derved at der ved udlæg af en ramme til tekniske anlæg for det eksisterende biogasanlæg er en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for den ændrede anvendelse og for inddragelsen af 'barmarksarealet' til teknisk formål.

Kommuneplanens hovedstruktur

Oversigt over relevante hovedstrukturetninglinjer

Rammeområdet ved Gundesbølvej er beliggende inden for følgende relevante udpegninger i kommuneplanen:

- fælles biogasanlæg med støjkonsekvenszone
- særligt værdifuldt landbrugsområde

Rammeområdet ved Tinghøjvej er beliggende inden for følgende relevante udpegninger i kommuneplanen:

- fælles biogasanlæg med støjkonsekvenszone
- lavbundsareal
- klimatilpasning
- værdifuldt kulturmiljø
- kulturhistorisk bevaringsværdier

Tillæg nr. 13

Kommuneplan 2021-2033

Fælles biogasanlæg og støjkonsekvenszoner

De to biogasanlæg er i hovedstrukturen i Kommuneplan 2021-2033 afgrænset som eksisterende fælles biogasanlæg og der er omkring anlæggene udpeget en støjkonsekvenszone på 300 meter, hvor der ikke må etableres følsom anvendelse. Støjkonsekvenszonerne skal medvirke til at forbygge fremtidige støj- og miljøgener og gælder ikke i forhold til eksisterende naboer.

I forbindelse med detailplanlægningen af de enkelte biogasanlæg kan konsekvenszonen reduceres, hvis der etableres nødvendige foranstaltninger til reduktion af lugt og støj.

Planlægningen omhandler sikring af fremtidig drift af de eksisterende biogasanlæg og vurderes ikke påvirke konsekvenszonen, da biogasanlæggenes beliggenhed eller funktion som biogasanlæg ikke ændres.

Ved planlægning for biogasanlæg skal der gennem dimensioner, materialer, farver med videre, tages hensyn til natur- og landskabsværdier.

Særlig værdifulde landbrugsområder

Inden for særlig værdifulde landbrugsområder skal der vises særlig tilbageholdenhed med at inddrage arealerne til ikke-jordbrugsmæssige formål. Biogasanlæg er afhængige af nærhed til landbrugene, hvorfor en placering af denne type anlæg inden for og op til de særlig værdifulde landbrugsområder vurderes at være i overensstemmelse med den overordnede brug af områderne.

Lavbundsarealer

De udpegede lavbundsarealer, som er potentielt egnede til vådområder, skal friholdes fra bebyggelse, der vil kunne vanskeliggøre eller forhindre etablering af vådområder. Byggeri og anlæg, der er nødvendigt for jordbrugets drift, er ikke omfattet. Rammen udlægges omkring eksisterende biogasanlæg med eksisterende bebyggelse og anlæg, og det vurderes derfor ikke at være i strid med udpegningen i kommuneplanen.

Klimatilpasning

Kommunens landskab og jordbund er præget af et fladt og lavtliggende terræn, med højtstående grundvand. Området ved Tinghøjvej er beliggende, hvor grundvandstanden, fremskrevet til år 2050, står i eller over 90 cm's dybde.

Ved anlægsprojekter skal der så vidt muligt indtænkes klimatilpasning med henblik på at forebygge skader på byer og erhverv.

Kommuneplanrammen omfatter eksisterende biogasanlæg og med eksisterende bygninger og anlæg. Da området er udbygget vurderes det ikke relevant at indarbejde bestemmelser om klimasikring gennem terrænregulering. Dertil omhandler hovedparten af aktiviteten i lukkede tankanlæg, der ikke er sårbare mod midlertidig oversvømmelse.

Værdifuldt kulturmiljø og kulturhistoriske bevaringsværdier

Ved planlægning i områder med kulturhistoriske interesser skal disse interesser tillægges særlig opmærksomhed. Ved opførelse af bygninger, tekniske anlæg med videre, der vil fremstå i synlig kontakt med de udpegede kulturmiljøer, skal der vises særlige hensyn over for disse områders karakteristika, egenart, autenticitet og oplevelsesværdi. Inden for områder udpeget som særligt værdifulde kulturmiljøer skal det så vidt muligt undgås at inddrage areal til formål, der kan forringe de bærende kulturhistoriske værdier. Det skal tilstræbes, at eventuelle nye anlæg og bebyggelser bliver udformet og placeret, så der vises særlige hensyn over for de bestående bevaringsværdier og sammenhænge, og at der ikke sker en forringelse af oplevelsen, kvaliteten eller forståelsen af de bærende kulturhistoriske værdier.

Det konkrete særlig værdifulde kulturmiljø og de kulturhistoriske bevaringsværdier omfatter udpegninger i forbindelse med "Husmandssteder på Tinghede og Østerhede. Sidste storstilede opdyrkning af hede med anlæggelse af statshusmandsbrug, i 1950'erne".

Arealet der rammelægges ved Tinghøjvej omfatter et eksisterende biogasanlæg. Kommuneplantillægget giver mulighed for byggeri af samme art som det eksisterende (biogasanlæg), og ændrer derved ikke ved bebyggelsens arkitektoniske art og udtryk. Det vurderes derfor ikke, at planlægningen af området til

Tillæg nr. 13

Kommuneplan 2021-2033

biogasanlæg vil påvirke bebyggelsen fra det oprindelige husmandsbrug og oplevelsen af det værdifulde kulturmiljø. Derfor vurderes planlægningen ikke at være i strid med udpegningsen i kommuneplanen.

Natura 2000 og Bilag IV

Der er et krav i Habitatdirektivet om, at man ved alle afgørelser skal vurdere, om der er en påvirkning af Natura2000 områder og bilag IV arter.

Efter Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK nr. 1383 af 26/11/2016) har Ringkøbing-Skjern Kommune vurderet, at en realisering af planen ikke vil skade Internationale beskyttelsesområder (Natura2000, Habitat og Fuglebeskyttelsesområder).

Det er desuden vurderet at planen ikke vil medføre skade på yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, (eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), hvormed der skal foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ringkøbing-Skjern Kommune har truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering for lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg. I henhold til miljøvurderingsloven er det desuden obligatorisk at udarbejde miljøkonsekvensvurderinger for det konkrete projekt (VVM) ved anlæg, der er opført på bilag 1.

Der er derfor foretaget en afgrænsning af de emner, der skal miljøvurderes. Resultatet fra afgrænsningen af emnerne er efterfølgende sendt til udtalelse hos de berørte myndigheder forud for udarbejdelsen af selve miljørapporten.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport, som indeholder miljøvurdering af planforslagene såvel som miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene. Se bilag 1.

Tillæg nr. 13

Kommuneplan 2021-2033

Bestemmelser

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020 foretages følgende ændring af Kommuneplan 2019-2033:

Nedenstående eksisterende rammebestemmelser for 00ta084 fastholdes, det er alene afgrænsningen af rammeområdet, der ændres med nærværende tillæg. Derudover tilføjes to nye rammeområder til teknisk formål (biogas) henholdsvis rammeområde 00ta131 for et biogasanlæg ved Gundesbølvej og rammeområde 00ta133 for et biogasanlæg ved Tinghøjvej.

Eksisterende og fremtidig afgrænsning af rammeområde 00ta084 ses på kortbilag 1 og 2.

Rammeområde 00ta084 – Åbent land

Områdets anvendelse

Teknisk anlæg.

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er vindmølle anlæg.

Området anvendes til vindmølle anlæg. Der kan rejses max. 20 vindmøller i området samt elforsyningsanlæg og lignende, herunder transformatorstation samt de nødvendige teknikbygninger.

Bebyggelsesforhold

For hele rammeområdet gælder:

Bebyggeshøjden må ikke overstige 149,9 m.

Rammen regulerer ikke udstykning.

Vindmøllerne min. højde 125 m og max 149,9 m. Møller skal stå på rette linjer i et grid.

Transformatorstation max. 60/10 kV med teknikbygning: Samlet areal max. 1 ha. To teknikbygninger max. 40 m², højde max. 5,5 m.

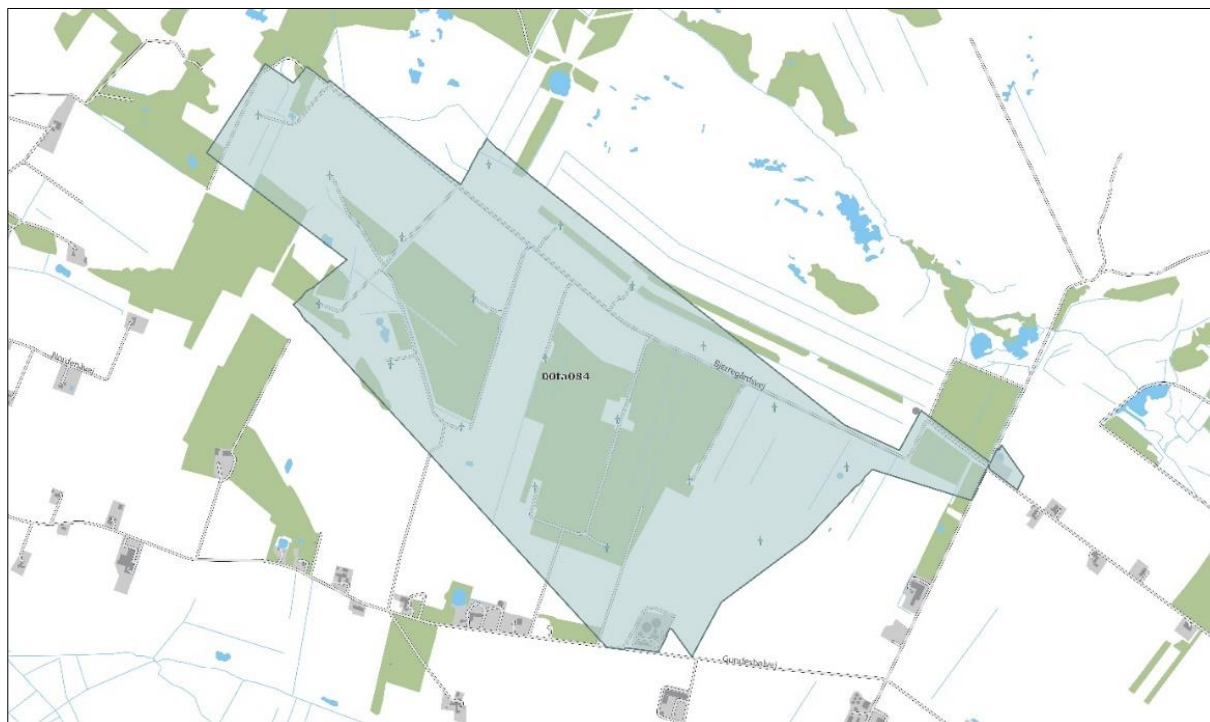
Miljø

Området er støjbelastet.

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

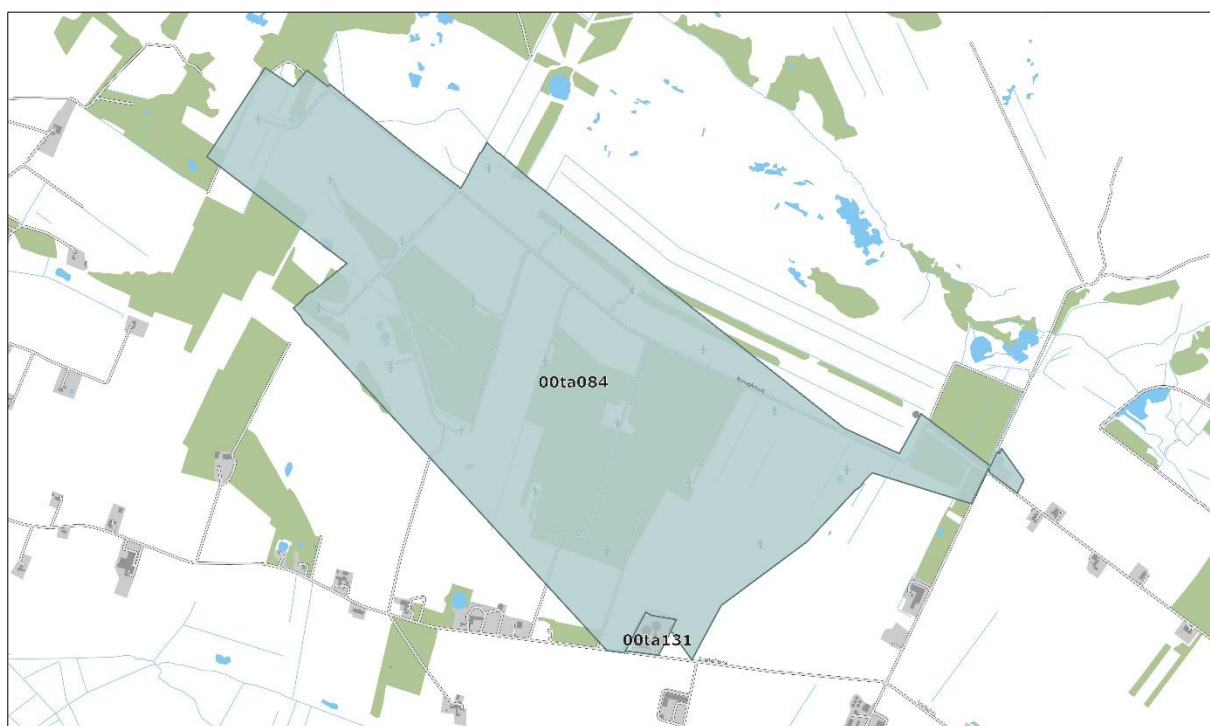
Eksisterende afgrænsning af rammeområde 00ta084 – vindmølleområde ved Gundesbølvej



Kortbilag 1: Eksisterende afgrænsning af rammeområde 00ta084

Ny afgrænsning af rammeområde 00ta084

Der optages ingen nye rammebestemmelser, det er udelukkende afgrænsningen af rammeområde 00ta084 der ændres. Bestemmelserne for rammeområde 00ta084 vil fortsat være de samme:



Kortbilag 2: Fremtidig afgrænsning af rammeområde 00ta084

Tillæg nr. 13

Kommuneplan 2021-2033

Nye rammebestemmelser – for nyt rammeområde ved Gundesbølvej (Se kortbilag 3)

Rammeområde 00ta131 – Åbent land

Områdets anvendelse

Teknisk anlæg

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er biogasanlæg.

Inden for området må desuden placeres transformatorstation inkl. teknikbygning til brug for vindmøllerne nord for området. Overslagsareal fra vindmølleområde skal sikres mod bebyggelse eller drift, der kan påvirke driften af vindmølleområdet.

Særlige bestemmelser

Beplantningsbælterne mod vest og øst skal bevares. Bebyggelse og anlæg skal fremstå som en arkitektonisk helhed.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 af den enkelte ejendom.

Maksimalt 40 % af grundarealet må bebygges.

Bebyggelseshøjden må ikke overstige 15 m.

Rammen regulerer ikke udstykning.

Enkelte bygningsdele fx skorstene, gasfakkel og rensesøjler, kan gives en større højde, hvis nødvendigt for virksomhedens drift. Max 60 % af arealet må befæstes med fast, tæt befæstelse. Transformatorstation max 60/10 kV med max 1 teknikbygning a 20 m² og maxhøjde 5,5 m.

Opholds- og parkeringsarealer

Der skal sikres minimum 3 parkeringspladser.

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er 6.

Maksimal miljøklasse er 6.

Se mere om miljøklasser i de generelle rammer.

Infrastruktur

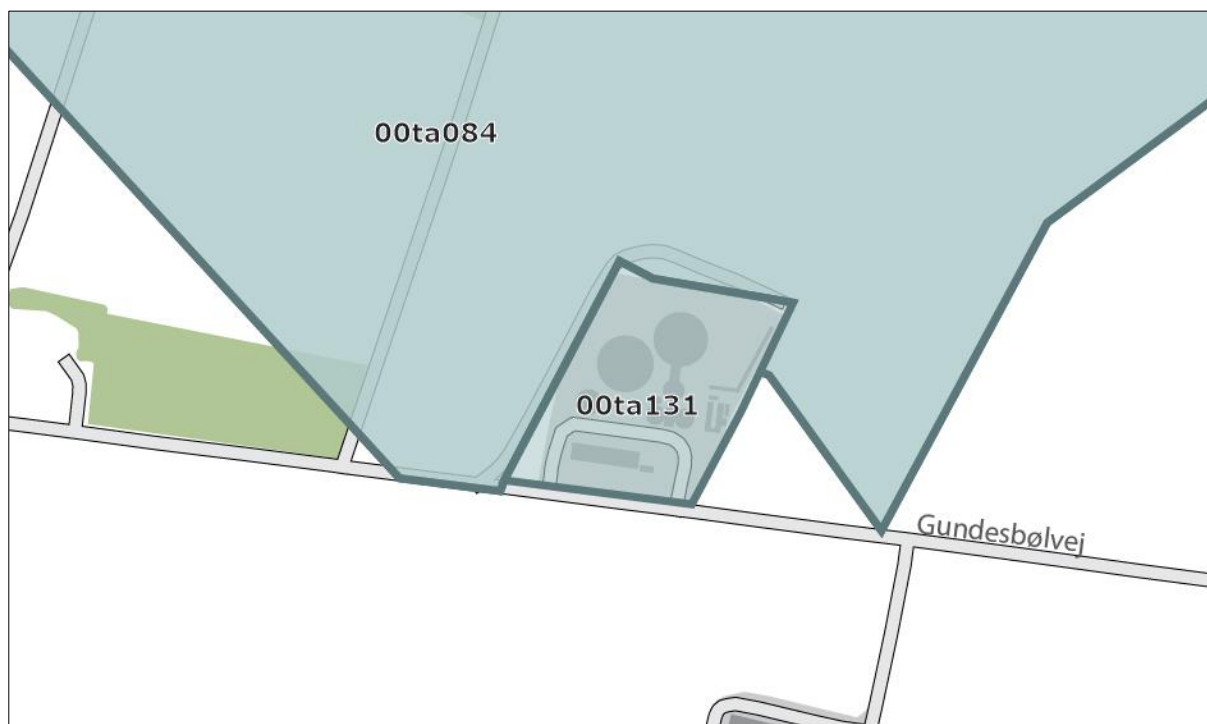
Ingen

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

Tillæg nr. 13

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 3: Afgrænsning af fremtidigt rammeområde 00ta131 **Nye rammebestemmelser - område ved Tingshøjvej** (Se kortbilag 4)

Rammeområde 00ta133 – Åbent land

Områdets anvendelse

Teknisk anlæg

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er biogasanlæg.

Særlige bestemmelser

Beplantningsbæltet mod vest skal bevares. Bebyggelse og anlæg skal fremstå som en arkitektonisk helhed.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 for den enkelte ejendom.

Maksimalt 40 % af grundarealet må bebygges.

Bebyggeshøjden må ikke overstige 15 m.

Rammen regulerer ikke udstykning.

Enkelte bygningsdele fx skorstene, gasfakkel og rensesøjler, kan gives en større højde, hvis nødvendigt for virksomhedens drift. Max 60 % af arealet må befæstes med fast, tæt befæstelse.

Miljøklasser

Mindst tilladte miljøklasse er 6

Maksimal miljøklasse er 6.

Se mere om miljøklasser i de generelle rammer.

Infrastruktur

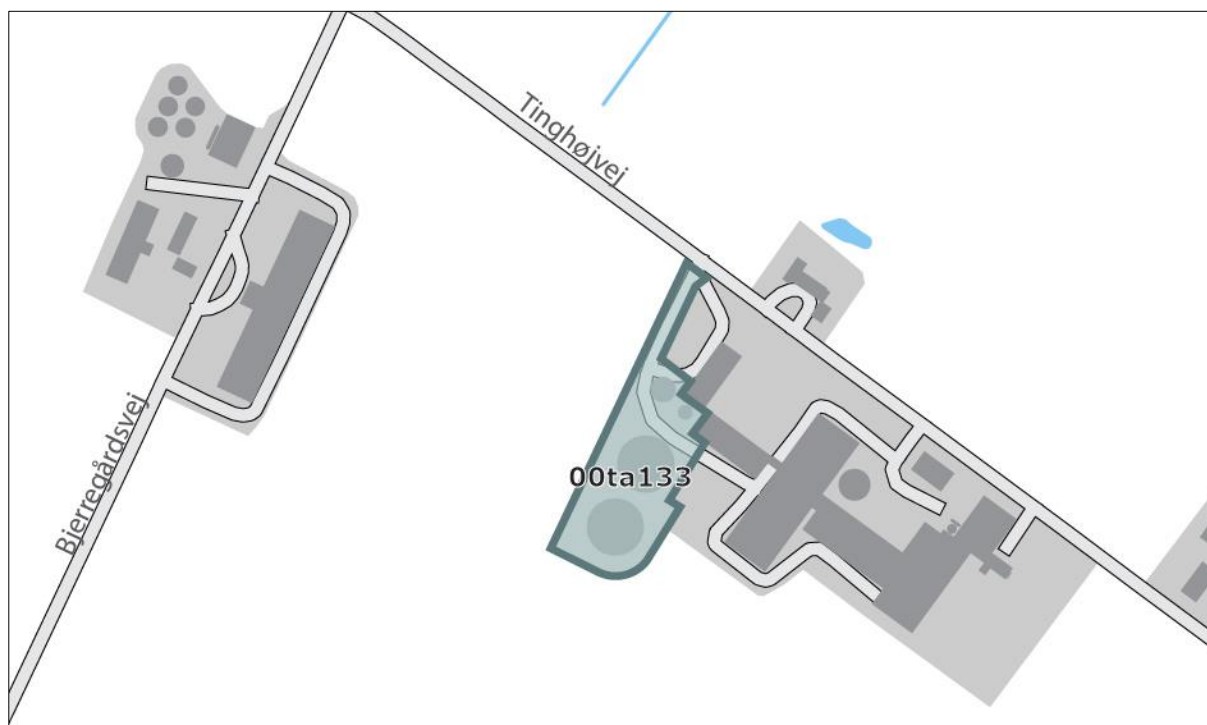
Ingen

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

Tillæg nr. 13

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 4: Afgrænsning af fremtidigt rammeområde 00ta133

Tillæg nr. 13

Kommuneplan 2021-2033

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2019-2033 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 419 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 7. december 2021.



Hans Østergaard
Borgmester



Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 2021.

Hans Østergaard
Borgmester

Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 2021.
Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.